Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Истякский сельсовет
муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан 6
1.1. Комплексная оценка территории
1.2. Климат
1.3. Структура занятости населения
1.4. Население
1.5. Прогнозный анализ численности населения
1.6. Характеристика экономики сельского поселения Истякский сельсовет
муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан 10
1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития12
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 13
2.1. Водоснабжение и водоотведение
2.2. Водоотведение
2.3. Теплоснабжение
2.4. Электроснабжение
2.5. Газоснабжение
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)17
2.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов
2.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов
2.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры21
3.1. Холодное водоснабжение
4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения
5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения28
6. Программа развития электроснабжения
7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов,
используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем
функционирования
8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения
Лист
40/11-П-2014-ПКР

Изм Лист N°докум.

Подп.

Дата

4

8.2.	Прогноз	развития	коммунальной	инфраструктуры	
				ного строительства	
, o _l	91 W 11113 W 231111	рошинаци	просктов		
		 	T		J.

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Истякский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1 - Янаульский район на карте

Сельское поселение Истякский сельсовет образовано в 1936 г. Сельское поселение включает следующие населенные пункты: села Истяк, Старый Куюк, д. Ахтиял, Сабанчи, Банибаш, Шмельковка, Чулпан, Новый Куюк.

1.2. Климат

Континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким летом.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		6

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,7. Самый теплый месяциюль со среднесуточной температурой 18,9, самый холодный — январь со среднемесячной температурой -15,1. Годовой максимум температуры воздуха достигает 35, а минимум -51.

Средняя сумма годовых осадков, по многолетним наблюдениям, составляет 551 мм. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью.

Заморозки начинаются во второй декаде сентября, прекращаются в конце мая.

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре. Таяние снега наступает в третьей декаде марта- начале апреля, заканчивается в конце апреля.

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 155 дней. средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму -50 см.

Средняя продолжительность безморозного периода 110 дней, максимальная - 143 дня и минимальная -74 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 1.80-2.0 м. ветры преобладают южного и западного направления со среднегодовой скоростью 1,1 м/сек.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

1.3. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории Истякского сельского поселения, приблизительно, 65 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработные 314 человек.

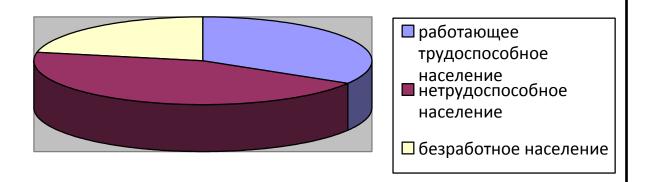


Рисунок 2 – Структура занятости населения

1.4. Население

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Истякский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 1,422 тыс. чел.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		8

населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Янаульский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

1.5. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения муниципального образования Истякское сельское поселение муниципального образования Янаульский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок составит порядка 1,78 тыс. человек, рисунок 3.

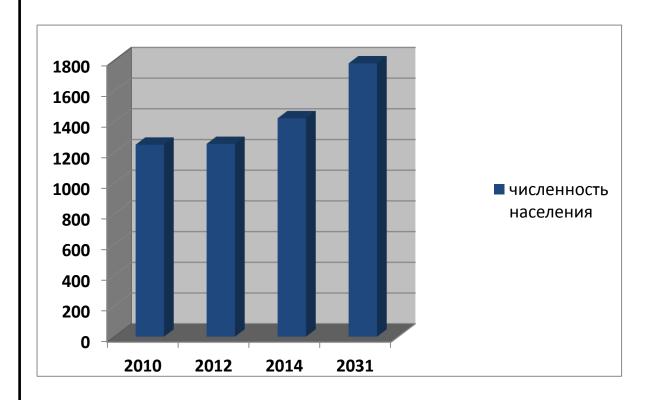


Рисунок 3 - Прогнозный анализ численности населения

1.6. Характеристика экономики сельского поселения Истякский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	\vdash
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		10

Таблица 1

№ п/п 1	Показатели	Единица измерения 3	2014год	в % к соответствующем у периоду прошлого года 5
1	L L	3	4	3
1.	Среднесписочная численность работников в экономике - всего (на последнюю дату)	чел.		
	Количество налогоплательщиков:	l .		
	в том числе:		399	100
2.	физические лица	чел.	329	100
	юридические лица	чел.	79	100
3.	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	руб	5500	100
4.	Исполнение доходной части бюджета поселения: план	руб.	4827714	
	фактически	руб.	3888792	
	% исполнения	руб.		
	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения - всего:	руб.	447418	
_	в том числе по видам налогов:			
5.	земельный налог	руб.	143875	
	налог на имущество физ. лиц	руб.	72394	
	арендная плата за землю	руб.	41445	
	налог на доходы физ.лиц	руб.		
	единый сельхоз налог	руб.		
	гос. пошлина за совершение нотариальных действий	руб.		
6.	Исполнение расходной части бюджета поселения: план	руб.	5205420	
	фактически	руб.	4144583	
	% исполнения	руб.		
7.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	руб.		

В сельского поселения Истякский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

На территории сельского поселения Истякский сельсовет функционируют: администрация сельского поселения, Филиал НООМ МБОУ СООШ с.Истяк, где обучаются 116 учащихся, МБДОУ детский сад «Солнышко» с. Истяк, который посещают 50 детей, 3 фельдшерских пункта, сельский дом культуры и библиотека, сельские клубы, почтовое отделение.

Имеется и торговая сфера, занимаются обслуживанием населения продуктами питания 4 частных предпринимателя и кафе «Нур»,Пельменая.

					Лист
Изм Лист	N°докум.	Подп.	Дата	40/11-П-2014-ПКР	11

1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 36,64 тыс.м²·

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Перспективы развития

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 40,0 кв.м/чел., на 1 оч.- около 30,0 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 23,5 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 22,64 тыс. кв.м.,в том числе на 1 очередь —9,47 тыс. кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		12

2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Истякского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- «ЯнаулВодоканал»

Электроснабжение:

- «Янаульские электрические сети»

Газоснабжение:

- филиал ОАО « Газ-Сервис»

Утилизация твердых бытовых отходов:

- ГУП «Табигат» РБ

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

$40/11-\Pi-2014-\Gamma$	IKP
-------------------------	-----

2.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Истякский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть городского поселения, не соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах. Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Таким образом, основными проблемами системы водоснабжения являются:

- 1. Отсутствие сооружений водоподготовки не позволяет обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
- 2. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		14

- 3. Высокая степень износа трубопроводов (более половины от общей протяженности имеют износ от 70 до 100 %).
- 4. Отсутствие автоматизированной системы управления технологическими процессами, что не позволяет оперативно управлять эксплуатацией всей системы водоснабжения.
- 5. Отсутствие водопроводных сетей в некоторых сельских поселениях.

2.2. Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

Проектом сохраняется существующее положение – вывоз жидких отходов на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

Ливневая канализация.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

2.3. Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Истякского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие

ľ							Лист
						40/11-П-2014-ПКР	
ı	Мзм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		15

общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Анализ состояния системы теплоснабжения Истякского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование устарело морально, требует модернизации для стабильной и безаварийной работы.

2.4. Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения надежности электропотребители основных объектов населенных пунктов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категории.

Система электроснабжения Истякского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии — это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

						Лист
π.		3.70	П.	п	40/11-П-2014-ПКР	40
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		16

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение Истякского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0.3 M\Pi a$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Очистка территории сельского поселения Истякский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на которые эксплуатируются без соответствующего проекта инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным Негативное ТБО требованиям. влияние свалок на окружающую обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате бассейн (удушающие и возникает опасность воздействия на воздушный

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		17

токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся почти в каждом населенном пункте сельского совета. Территории под свалками подлежат рекультивации.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Истякский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

2.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

						Лист
<u> </u>					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		18

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

2.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

2.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Истякский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на Вывоз отходов осуществляется на специально данный вид деятельности. отведенные участки (полигон ТБО). Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места ИХ размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		19

поселения Истякский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

Изм Лист	N°докум.	Подп.	Дата

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Истякского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
 - эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		21

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры

3.1. Холодное водоснабжение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Истякского сельсовета в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/п	Показатели мониторинга	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга	Механизм расчета индикатора	Значение ин	дикатора
	единицы измерения		единицы измерения		На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
	1.H:			ребителей товарами (услуг	ами)	
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.		
	Протяженность сетей, км	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.		
		2. Доступности	ь товаров и услуг д	ля потребителей		
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 1422-текущая; 1422-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры	100%	100%
	Численность населения муниципального образования, человек. 1422-текущая; 1422-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.		муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.		

В таблице 4 обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик системы водоснабжения, для надежного снабжение потребителей.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		24

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

- 1. Старение сетей водоснабжения.
- 2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.
 - 3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
- 4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах 0,99 ед./км;
- доля ежегодно заменяемых сетей, 1,0 % от общей протяженности.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) действующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		25

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии Истякского сельсовета сформированы мероприятия программы:

- Капитальный ремонт сетей водоснабжения;

Схема водоотведения

Схема водоотведения выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		26

определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		27

5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Истякского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Газоснабжение Истякского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа $AO\Gamma B$, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \ M\Pi a$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП .

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Истякский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		28

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Истякский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		29

другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

6. Программа развития электроснабжения

С учетом незначительной перспективы роста электропотребителей с. Истяк, с. Старый Куюк и д. Атиял, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий. В противном случае предусмотреть установку дополнительных трансформаторов и модернизацию существующих довести до требуемых показателей.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа AC-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2A.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления сельских поселений, предусматривающим ДЛЯ электропотребление жилыми общественными И зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		30

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2A.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Истякского сельсовета:

- 1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.
- 2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей,

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		31

достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Янаульский район будет производиться на полигоне ТБО Янаульского района.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Истякский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		32

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	40/11-11-2014-11RP	33

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, эпидемиологической обстановки, климатической 30НЫ. согласовывается местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора ИЗ зданий застройки общественной жилой производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по плановорегулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункерынакопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		34

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
 - организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
- ликвидационные;
- утилизационные;
- по технологическому принципу:
- биологические;
- термические;
- химические;
- механические;

					40/11 H 2014 HVD	Лист
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	40/11-11-2014-11RF	35

- смешанные.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
- -извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с размещением неутильной фракции отходов на полигоне;
 - полигон ТБО.

Полигон является наиболее распространенным вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при размещении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

Основные направления модернизации системы размещения ТБО

На сегодняшний день размещение отходов и осуществление механических методов (рекультивация, изоляция песком) по обеззараживанию отходов на полигоне остаются основными мероприятиями в сфере обращения с отходами.

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития Истякского сельсовета показывает, система нуждается в финансировании мероприятий по рекультивации, благоустройству (пескоизоляция) полигона ТБО.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата

8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения

8.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;

8.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении

В соответствии с тенденциями социально-экономического развития Истякского сельского поселения и ростом потребностей в коммунальных услугах можно прогнозировать следующие значения ряда параметров, важных для развития коммунальной инфраструктуры:

- численность населения в последние годы наметился незначительный ежегодный прирост населения за счет некоторого повышения рождаемости и миграционного прироста, таким образом можно ожидать к 2031г. увеличения численности жителей до 1780;
- площадь жилищного фонда отсутствие разработанных и утвержденных программ жилищного строительства с учетом достаточно высокой доли ветхого и аварийного не позволяет надеяться на увеличение и улучшение имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;
- мощность скважин может незначительно уменьшиться из-за их запесочивания.
- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .
- объем накопления бытовых отходов будет увеличиваться со скоростью около 5% в год.

						Лист
					40/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата		37

9. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Янаульского района органов местного самоуправления Истякского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Истякского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Истякского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Истякского сельсовета в рамках своих полномочий.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Истякского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

Изм	Лист	N°докум.	Подп.	Дата