

## Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Истяжский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан .....	6
1.1. Комплексная оценка территории .....	6
1.2. Климат .....	6
1.3. Структура занятости населения.....	8
1.4. Население .....	8
1.5. Прогнозный анализ численности населения .....	10
1.6. Характеристика экономики сельского поселения Истяжский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан .....	10
1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	12
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	13
2.1. Водоснабжение и водоотведение .....	14
2.2. Водоотведение .....	15
2.3. Теплоснабжение .....	15
2.4. Электроснабжение.....	16
2.5. Газоснабжение .....	17
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	17
2.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов .....	18
2.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов .....	19
2.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов .....	19
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	21
3.1. Холодное водоснабжение .....	22
4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения .....	24
5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения.....	28
6. Программа развития электроснабжения .....	30
7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования .....	32
8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения .....	37

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4



# 1. Перспективные показатели развития сельского поселения Истяжский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

## 1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1 - Янаульский район на карте

Сельское поселение Истяжский сельсовет образовано в 1936 г. Сельское поселение включает следующие населенные пункты: села Истяж, Старый Куюк, д. Ахтиял, Сабанчи, Банибаш, Шмельковка, Чулпан, Новый Куюк.

## 1.2. Климат

Континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким летом.



### 1.3. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории Истяжского сельского поселения, приблизительно, 65 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработные 314 человек.

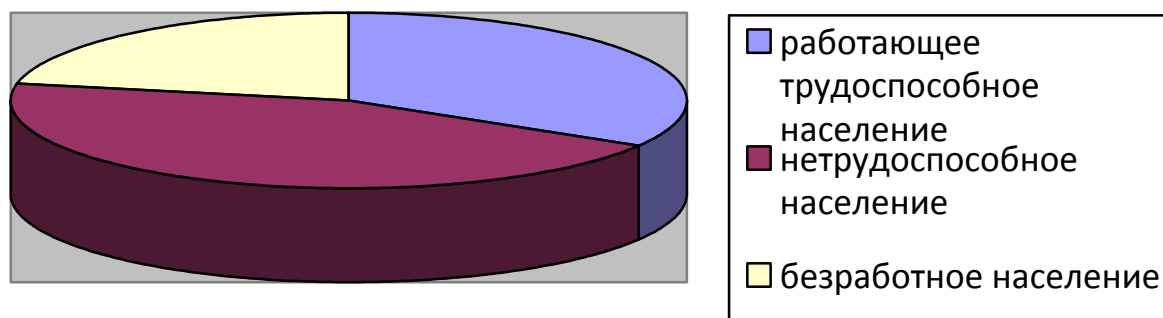


Рисунок 2 – Структура занятости населения

### 1.4. Население

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Истяжский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 1,422 тыс. чел.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение



### 1.5. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения муниципального образования Истяжское сельское поселение муниципального образования Янаульский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок составит порядка 1,78 тыс. человек, рисунок 3.

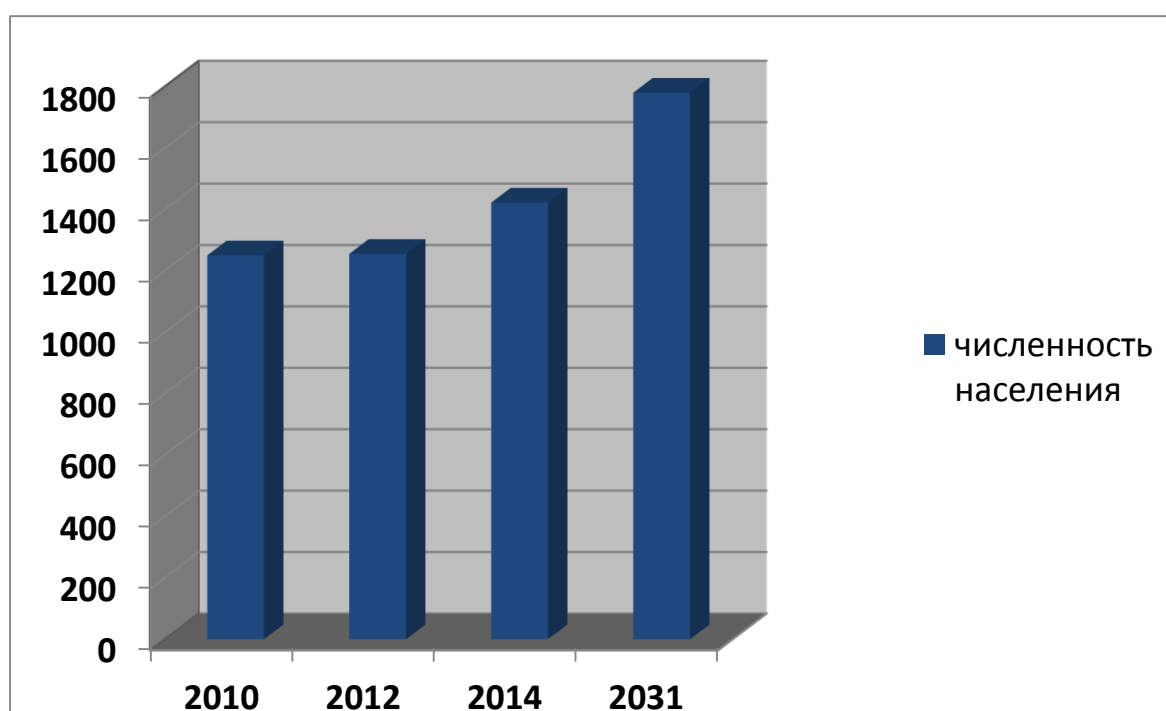


Рисунок 3 - Прогнозный анализ численности населения

### 1.6. Характеристика экономики сельского поселения Истяжский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения.

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014год	в % к соответствующему у периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Среднесписочная численность работников в экономике - всего (на последнюю дату)	чел.		
2.	Количество налогоплательщиков:			
	в том числе:		399	100
	физические лица	чел.	329	100
	юридические лица	чел.	79	100
3.	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	руб	5500	100
4.	Исполнение доходной части бюджета поселения: план	руб.	4827714	
	фактически	руб.	3888792	
	% исполнения	руб.		
5.	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения - всего:	руб.	447418	
	в том числе по видам налогов:			
	земельный налог	руб.	143875	
	налог на имущество физ. лиц	руб.	72394	
	арендная плата за землю	руб.	41445	
	налог на доходы физ.лиц	руб.		
	единый сельхоз налог	руб.		
гос. пошлина за совершение нотариальных действий	руб.			
6.	Исполнение расходной части бюджета поселения: план	руб.	5205420	
	фактически	руб.	4144583	
	% исполнения	руб.		
7.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	руб.		

В сельского поселения Истяжский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

На территории сельского поселения Истяжский сельсовет функционируют: администрация сельского поселения, Филиал НООМ МБОУ СООШ с.Истяж , где обучаются 116 учащихся, МБДОУ детский сад «Солнышко» с. Истяж, который посещают 50 детей, 3 фельдшерских пункта, сельский дом культуры и библиотека, сельские клубы, почтовое отделение.

Имеется и торговая сфера, занимаются обслуживанием населения продуктами питания 4 частных предпринимателя и кафе «Нур»,Пельменная.







## 2.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Истьякский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть городского поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах. Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Таким образом, основными проблемами системы водоснабжения являются:

1. Отсутствие сооружений водоподготовки не позволяет обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
2. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14















### 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Истьякского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		21



## Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
<b>1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</b>						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.		
	Протяженность сетей, км	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.		
<b>2. Доступность товаров и услуг для потребителей</b>						
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 1422-текущая; 1422-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100%	100%
	Численность населения муниципального образования, человек. 1422-текущая; 1422-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.				
В таблице 4 обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик системы водоснабжения, для надежного снабжение потребителей.						
40/11-П-2014-ПКР					Лист	
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	23	

#### 4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество,  
экологичность

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		24











2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Истяжский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		29

другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

## **6. Программа развития электроснабжения**

С учетом незначительной перспективы роста электропотребителей с. Истяк, с. Старый Куюк и д. Атиял, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий. В противном случае предусмотреть установку дополнительных трансформаторов и модернизацию существующих довести до требуемых показателей.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	40/11-П-2014-ПКР					30

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

#### Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Истьякского сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей,

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		31





Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

#### Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
  - ликвидационные;
  - утилизационные;
- по технологическому принципу:
  - биологические;
  - термические;
  - химические;
  - механические;







## 9. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Янаульского района органов местного самоуправления Истякского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Истякского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Истякского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Истякского сельсовета в рамках своих полномочий.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Истякского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

					40/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		38